

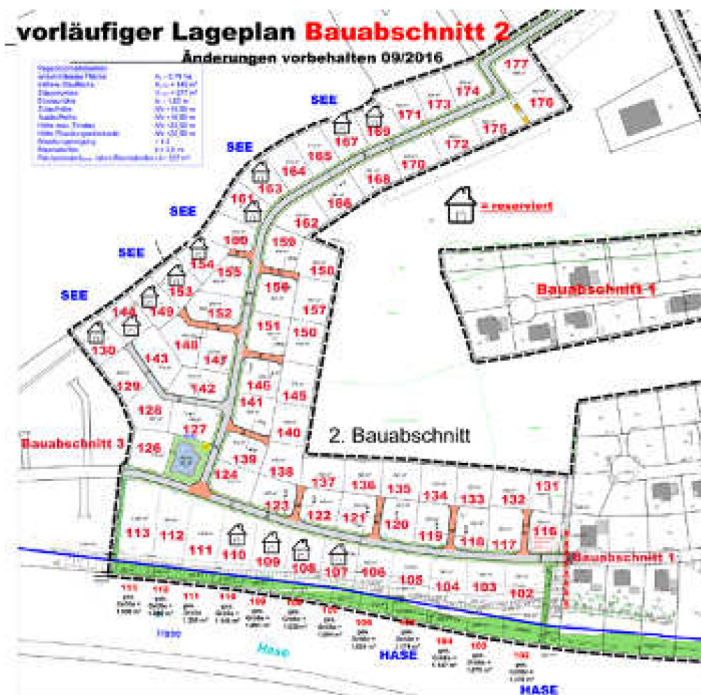
Erschließung des 2. Bauabschnitts im Wohnpark Am See Busemühle Gemeindedirektor Bölscher: „Ein Glücksfall für Herzlake!“

Seit Anfang September laufen die Bauarbeiten zur Erschließung des zweiten Bauabschnitts im Wohnpark Am See Busemühle. Aus diesem Grunde hatten der Eigentümer und Investor Willi Dröge sowie die Geschäftsführerin der „Wohnpark Am See Busemühle GmbH & Co. KG“, Tochter Britta Dröge, am 20. September zu einem Informationstermin vor Ort eingeladen. Von den 54 Baugrundstücken des ersten Abschnitts wurden seit November 2013 bereits 43 verkauft, so dass hier nur noch 11 Grundstücke zum Preis von 43 bis 50 € zur Verfügung stehen.



Auch das "Emslandfernsehen" EV1.TV war vor Ort: Britta und Willi Dröge (links) erläutern Gemeindedirektor Günter Bölscher die Planungen im zweiten Bauabschnitt

Die Erschließung der 73 Bauplätze im zweiten von insgesamt fünf geplanten Bauabschnitten wird spätestens im März nächsten Jahres abgeschlossen sein. Dieser Bauabschnitt wird eine eigene Zufahrt erhalten und erst nach der Bebauung der Grundstücke mit dem ersten Bauabschnitt verbunden werden. Die Bauplätze werden eine Größe von 600 bis 1.500 m² haben und je nach Lage ab 69,75 € kosten. Jeweils 12 Bauplätze werden direkt an der Hase und am geplanten See liegen (s. Zeichnung).



Das Gesamtkonzept erläutert Willi Dröge: „Der etwa 70 ha große Wohnpark, eingerahmt von den Flüssen Südrade und Hase und dem in der Mitte entstehenden 85.000 m² großen See, bildet mit dem bereits vorhandenen, alten Waldbestand sowie den integrierten Biotopen und Weideflächen vielleicht das schönste Baugebiet im Emsland. Besonderen Wert legen wir auf den Erhalt der idyllischen, parkähnlichen Landschaft zwischen den beiden Flüssen. Ergänzt wurde dieser durch die Bepflanzung und Einzäunung im Frühjahr dieses Jahres mit 25.000 Stieleichen, Rotbuchen, Linden, Birken, Bergahorn und 3.000 Sträuchern.“ Und er fügt hinzu: „Betonen möchten meine Tochter und ich die ausgesprochen gute Zusammenarbeit mit

dem Landkreis und besonders mit dem Gemeindedirektor von Herzlake Herrn Bölscher; er hat uns in all den Jahren vorzüglich mit Rat und Tat zur Seite gestanden.“

Gemeindedirektor Günter Bölscher bedankte sich für das Lob und ergänzte: „Dieses Vorhaben ist für unsere Gemeinde ein einzigartiges Ereignis. Herr Dröge plant auf eigenem Boden und auf eigene Kosten die Erschließung eines höchst attraktiven Baugebiets mit mehr als 300 Grundstücken, und er wird den Wohnpark am Ende mit komplett ausgebauter Infrastruktur kostenlos an die Gemeinde übergeben. Das ist ein Glücksfall für Herzlake!“

Auch der auf 85.000 m² geplante "See Busemühle" entwickelt sich derzeit durch den im Januar 2016 begonnenen Sandabbau auf der Hälfte der zukünftigen Seefläche. Bis zum 31. Dezember 2020 wird die Firma Bunte vertragsgemäß den dann bis zu 17 Meter tiefen See hergestellt haben.

Einen Drohnenflug über das gesamte Baugebiet sowie weitere Informationen findet man im Internet auf der Homepage der Wohnpark Am See Busemühle GmbH & Co. KG: www.busemuehle.de

Kontakt Daten für Bauinteressierte:

**Britta Dröge, Wohnpark Am See Busemühle GmbH & Co KG, Tel.: 0171-6476515 oder 0591-63241
E-Mail: info@busemuehle.de**

**Der Knirps im Internet:
www.herzlaker-knirps.de**



In den Ruhestand
verabschiedet



Das ist ein Foto von Willi Dröge, dem Eigentümer und Investor des Wohnparks Am See Busemühle. Er steht mit einer Gruppe von Menschen, die ebenfalls im Bild zu sehen sind. Das Foto ist Teil einer Dokumentation des Bauprojekts.